

Постановление
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Нефтекамск

«__» декабря 2015 г.

Следователь СО ОМВД России по городу Нефтекамску капитан юстиции Бумина Н.К., рассмотрев материал проверки в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ зарегистрированный в КУСП за № 30189 от 20.11.2015 года по заявлению гр. Эммерих Т.А. по допущению нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства директором ООО УК «Наш Дом» Саляховым Р.З.

УСТАНОВИЛ:

20 ноября 2015 года в ОМВД России по городу Нефтекамску поступило заявление от гр. Эммерих Т.А., которая просит провести проверку в отношении директора ООО УК «Наш Дом» Саляхова Р.З., который передал свои полномочия в ООО «Сервисный центр» г. Нефтекамск, который в настоящее время осуществляет деятельность по сбору коммунальных платежей с ноября 2015 года, так как являясь учредителем ООО УК «Наш Дом» ни каких уведомлении и документов по переходу в ООО «Сервисный центр» не получала. Кроме того аналогичные заявление поступили от Махмутова Ф.Ф., Мироновой Г.К., Тагировой В.В., которые также просят провести проверку в отношении директора ООО УК «Наш Дом» Саляхова Р.З., который передал свои полномочия в ООО «Сервисный центр» г. Нефтекамск.

Проведенной проверкой было установлено, что ООО УК «Наш Дом» зарегистрирован по адресу: г. Нефтекамск ул. Победы д. 4, фактический располагается по адресу: г. Нефтекамск ул. Строителей д. 81. В ООО УК «Наш Дом» учредителями являются: Эммерих Т.А. с уставным капиталом 10 %, Махмутов Ф.Ф. с уставным капиталом в 10%, Тагирова В.В. с уставным капиталом 10%, Миронова Г.К. с уставным капиталом в размере 10%, Саляхов Р.З. с уставным капиталом 40 %, а также Адыева Ю.М. с уставным капиталом в размере 10%, Бондаренко И. -10%. Согласно решения учредителей директором является Саляхов Р.З.

ООО УК «Наш Дом» создан в 2011 года для управления многоквартирными домами, т.е. ранее были ТСЖ, которые путем заключения договоров пришли в общество управляющей компания. Данный переход произошел в связи с тем, что произошли изменения в жилищном законодательстве, что ТСЖ не имели право обслуживать один дом. В ООО УК «Наш Дом» насчитывается на сегодняшний день 76 работника. Главным бухгалтером является Сабирова Г.М., ранее работала Урманова Н., которая уволена с 01 декабря месяца 2015 года.

В связи с тем, что у ООО УК «Наш Дом» образовались задолженности перед кредиторами в течение 2015 года Саляховым Р.З. было принято

Н.К. Бумина
СО Бумина Н.К.

решение о передаче согласно договора управление многоквартирными домами другой обслуживающей компании. Так, 01.11.2015 года был заключен договор с ООО «Сервисный центр» согласно которого ООО УК «Наш Дом» передал свои полномочия по управлению и обслуживанию многоквартирными домами в ООО «Сервисный центр». ООО «Сервисный центр» с 01.11.2015 года разослал платежные документы на оплату коммунальных услуг гражданам, но при этом учредителям и гражданам факт перехода в другую организацию не были доведены.

По данному факту были истребованы и изучены документы ООО УК «Наш дом» и ООО «Сервисный центр».

Опрошенный по данному факту Салыхов Р.З. пояснил, что на сегодняшний день он является директором ООО УК «Наш Дом», который зарегистрирован по адресу: г. Нефтекамск ул. Победы д. 4, фактический располагается по адресу: г. Нефтекамск ул. Строителей д. 81. В ООО УК «Наш Дом» учредителями являются: Эммерих Т.А. (10 %), Махмутов Ф.Ф. (10%), Тагирова В.В. (10%), Миронова Г.К (10%), он с уставным капиталом 40 %, а также Адыева Ю.М. (10%), Бондаренко И. (10%). Согласно решения учредителей он является директором. ООО УК «Наш Дом» создан в 2011 года для управления многоквартирными домами, т.е. ранее были ТСЖ, которые путем заключения договоров перешли обществу. В ООО УК «Наш Дом» насчитывается на сегодняшний день 76 работников. Главным бухгалтером является Сабирова Г.М., ранее работала Урманова Н., которая уволена с 01 декабря месяца 2015 года.

На сегодняшний день ООО УК «Наш Дом» действующая компания, но согласно договора с 01.11.2015 гола заключенного с ООО «Сервисный Центр» обслуживание многоквартирными домами занимается ООО «Сервисный Центр», где руководителем является Салыхов Р.Р.

С 01.11.2015 года платежные документы по коммунальным услугам гражданам были направлены от имени ООО «Сервисный Центр», на тот момент мы всем гражданам сообщить не успели, поэтому у нас возникли небольшие проблемы с гражданами. В том числе он не оповестил учредителей ООО УК «Наш Дом» о переходе в другую организацию, поэтому они обратились с заявлением в правоохранительные органы. На сегодняшний день он с учредителями провел беседу. Нарушении со стороны ООО УК «Наш Дом» он считает нет.

Опрошенный по данному факту директор ООО «Сервисный центр» Салыхов Р.Р. является единственным учредителем, а также является директором. ООО «Сервисный Центр» создан в 2014 году, для обслуживания жилого и нежилого фонда. В октябре месяце 2015 года поступило предложение от ООО УК «Наш Дом» на заключение договора на обслуживание домов ранее принадлежащих ООО УК «Наш Дом». При этом директор ООО УК «Наш Дом» объяснил, что в организации имеются долги с которыми они не справляются во время оплатить, т.е. денежные средства граждан, которые находятся на расчетном счете могут арестовать судебные приставы исполнители, поэтому он решил помочь ООО УК «Наш Дом» и на

Салыхов Р.З.
ОО Бухгалтерия НК

обслуживание забрать к себе. Так, с 01.11.2015 года обслуживанием домов ранее принадлежащих ООО УК «Наш Дом» начала заниматься наша организация. С 01.11.2015 года были разосланы платежные документы на оплату коммунальных услуг. При этом гражданам по факту перехода из одной организации в другую не было доведено, т.е. всех предупредить не успели. В настоящее время обслуживание домов проводится ООО «Сервисный Центр».

Из материала проверки следует, что в действиях директора ООО УК «Наш Дом» Салыхова Р.З. усматриваются признаки преступления предусмотренного ст. 159 ч.3 УК РФ, но для квалификации данной статьи необходимо совершение преступления путем злоупотребления доверием или обмана, которого в данной ситуации нет.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 ч.1 п.2 УПК РФ и ст. ст. 144, 145 и 148 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В возбуждении уголовного дела по заявлению гр. Эммерих Т.А. в отношении Салыхова Р.З. отказать по основаниям ст. 24 ч.1 п.2 УПК РФ, т.е. за отсутствием состава преступления предусмотренного ст. 159 ч.3 УК РФ.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору г. Нефтекамска и заинтересованным лицам, разъяснив последним, что данное постановление может быть, обжаловано прокурору или в суд в порядке ст. 123, 124 и 125 УПК РФ.

Следователь СО ОМВД России по г. Нефтекамску
капитан юстиции

Бумина Н.К.

Копия настоящего постановления «__» декабря 2015 года направлена прокурору г. Нефтекамска и заинтересованным лицам.

Следователь СО ОМВД России по г. Нефтекамску
капитан юстиции

Бумина Н.К.

СОГЛАСЕН

Начальник СО ОМВД России
по городу Нефтекамску
капитан юстиции

М.Р.Шакиров
«__» декабря 2015г.

Бумина Н.К.
СО Бумина Н.К.